



برانچ:.....

قرض کا حوالہ

نمبر:..... سونے کے زیورات (ڈیجیٹل موڈ) کے خلاف زرعی قرض کے لئے درخواست کے ساتھ عہد

نامہ

تاریخ:

برانچ منیجر، انڈین بینک، ----- برانچ۔

کو

SB A/c نمبر :

نام:

پیارے سر/میڈم،

میں آپ سے درخواست کرتا ہوں کہ مجھے روپے کا قرضہ دیں۔----- (روپے) -----  
زرعی / متعلقہ سرگرمیوں کے اخراجات کو پورا کرنے کے لیے کیا جاتا ہے جیسا کہ درخواست میں تفصیل سے بتایا گیا ہے۔  
درخواست گزار کا نام:

والد/شوہر کا نام:

عمر:

جنس:

پیشہ:

پتہ:

موبائل نمبر:-----

ای میل ایڈریس:-----

سرگرمی کی تفصیلات:-----

میں اس کے ذریعے اعلان کرتا ہوں کہ میں کاشتکاری کی سرگرمیوں میں مصروف ہوں اور کاشتکاری کی سرگرمیوں سے متعلق تفصیلات ذیل میں پیش کی گئی ہیں:

State	District	Village	Survey No	Extent of Area(in acres)	Crop raised / development proposed
TAMIL NADU	Vellore	Anaikattu	197	2.40	Banana - Ordinary

And/or

I hereby declare that I am engaged in Dairy / Goat Rearing/Sheep Rearing / Fisheries/Poultry / other Agriculture allied activities.

The Particulars relating to the Agriculture allied activities:

S.No	Name of the Activity	No of Unit
1	Dairy / Cattle	5
2	Goat Rearing / Sheep Rearing	-
3	Inland Fisheries	-
4	Poultry	-
5	Other Agriculture allied activities (Please mention the activity)	-

I hereby declare that I am intending to Repay Loan of Rs 0/- taken from non-institutional lenders for Agriculture. Details of ornaments offered as Collateral security

List of gold ornaments	No of units	Gross Weight (In Grams)	Net Weight (In Grams)
Al	9	33.0	29.000

Total no of items	Total No Units	Total Gross Weight (In Grams)	Total Net Weight (In Grams)
1	9	33.000	29.000

میں اعلان کرتا ہوں کہ مذکورہ زیورات میری ملکیت ہیں اور کسی دوسرے شخص کا ان پر کوئی دعویٰ نہیں ہے۔ میں اعلان کرتا ہوں کہ گروی رکھا ہوا سونا جعلی نہیں ہے۔ میں اس کے ذریعے یہ اعلان کرتا ہوں کہ میں نے اوپر مذکور زرعی زمین/سروے نمبر کے خلاف کسی دوسرے بینک/کوآپریٹو/FIS سے قرض نہیں لیا ہے۔ میں فصل بیمہ کے لیے آپٹ آؤٹ کرتا ہوں۔ میں اس کے ذریعے قرض کی رقم کو ایس بی اکاؤنٹ میں کریڈٹ کرنے کی درخواست کرتا ہوں۔

میں مندرجہ ذیل شرائط و ضوابط کی پابندی کرنے سے بھی اتفاق کرتا ہوں

1. جیول لون کی صورت میں، بینک قرض کی جزوی ادائیگی وصول کرے گا لیکن زیورات کی فراہمی صرف اصل، سود اور اخراجات اور منظوری میں بیان کردہ دیگر اخراجات کی مکمل ادائیگی پر ہی حاصل کی جاسکتی ہے۔
2. زرعی زیور کے قرض کے لیے، قرض لینے والا مقررہ تاریخ پر بینک کے دفتر میں قابل اطلاق سود کے ساتھ بقایا قرض کی مکمل ادائیگی کرے گا۔
3. اس طرح کی ادائیگی کی صورت میں، بینک قرض لینے والے کو فروخت کا مناسب نوٹس دینے کے بعد یا تو عوامی نیلامی کے ذریعے قرض لینے والے کے خطرے پر گروی رکھے ہوئے زیور (زیابین) فروخت کرنے کا حقدار ہوگا۔ خسارے کی صورت میں، بینک کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ ذاتی طور پر قرض لینے والے سے وصول کرے۔
4. بینک کے پاس گروی رکھے ہوئے زیور (زیابین) پر حق ہوگا اور وہ کسی بھی دوسری رقم یا رقم کے سلسلے میں زیورات (ز) فروخت کرنے کا حقدار ہوگا جسے قرض لینے والا بینک کے کسی دفتر میں کسی دوسرے شخص یا افراد کے ساتھ مکمل طور پر یا مشترکہ طور پر بینک کو ادا کرنے کا ذمہ دار ہوسکتا ہے۔
5. قرض لینے والے کو اس کے بینک کو دینے گئے پتے پر عام ڈاک کے ذریعے بھیجا گیا خط یا اس کے/اس کے/ان کے ذریعے بینک کو دینے گئے رجسٹرڈ موبائل نمبر پر ایس ایم ایس/واٹس ایپ میسج یا اس کے/اس کے/ان کی طرف سے بینک کو دینے گئے ای میل ایڈریس پر ای میل، تمام مقاصد کے لیے اس کے لیے کافی نوٹس ہوگا۔
6. اس وقت کے لیے بینک کے قوانین اور جو کہ زیورات کے گروی سے متعلق وقتاً فوقتاً بنائے/تبدیل کیے جاسکتے ہیں قرض لینے والے پر لازم ہوں گے۔
7. بینک کی طرف سے زیورات کو سیف میں رکھا جائے گا اور بینک کی طرف سے محفوظ تحویل کے لیے عام احتیاط برتی جائے گی۔ قیمتی اشیاء صرف قرض لینے والے کے خطرے میں رکھی جاتی ہیں۔
8. "میں اس کے ذریعے بینک کو یہ اختیار دیتا ہوں کہ وہ جیول لون اکاؤنٹ بند ہونے کے 3 ماہ سے زائد عرصے بعد بینک کی تحویل میں رکھے گئے غیر ڈیلیور شدہ جیول پر قابل اطلاق "محفوظ تحویل چارجز کے طور پر چارج کرے اور اس سلسلے میں مقرر کردہ کسی بھی دیگر شرائط و ضوابط کی تعمیل کرنے کے لیے تیار ہوں، بینک کی طرف سے وقتاً فوقتاً۔
9. میں اس کے ذریعے بینک کو یہ اختیار دیتا ہوں کہ وہ مذکورہ اکاؤنٹ کو 0 (اسپریڈ کے طور پر فیکٹرنگ) کی شرح سے سالانہ شرح سود کے ساتھ ڈیٹ کرے اور بینک کی فنڈز کی مارجنل لاگت پر مبنی ہر کیلنڈر سال کے آخری کام کے (یع، سود کی موثر شرح 8.75% ہوگی، باقی سال کے بینس کے ساتھ روزانہ شرح سود میں شامل کیا جائے گا MCLR 8.75% موجودہ) ایک سال (MCLR) قرض کی شرح دن بقایا ہے اور مذکورہ سود، اگر ادا نہ کیا جائے تو، ایٹوانس رقم کا حصہ بن جائے گا اور اسی شرح پر سود برداشت کرے گا۔
10. میں اس بات سے اتفاق کرتا ہوں کہ بینک ریزرو بینک آف انڈیا کی ہدایات/بینک قوانین کے مطابق اوپر بیان کردہ شرح سے زیادہ شرح سود وصول کرنے کا حقدار ہے اور اس طرح کی بڑھی ہوئی شرح سود پر اسپریڈ پر نظر ثانی/ری سیٹ کرنے کا حق حاصل ہوگا، ان میں سے کوئی بھی یا تمام، اوپر یا نیچے کی طرف MCLR سود ادا کرنے سے اتفاق کرتا ہوں۔ بینک کو / اسپریڈ میں تبدیلیاں / برانچ میں / ویب سائٹ یا اخبار میں شائع کی جاتی ہیں / پاس بک / قرض لینے والے کو بھیجے گئے کہتوں کے بیان میں سود کے اندراج کے ذریعے شائع MCLR/ جب بھی بینک کے مطلع کیا جاتا ہے تو مجھے شرح سود میں تبدیلی کا نوٹس موصول ہوا سمجھا جائے گا۔ سود کی تبدیلی سے متعلق انفرادی نوٹس قرض لینے والے کی طرف سے واضح طور پر معاف کر دیا جاتا ہے۔
12. سود کی تیرتی شرح کے ساتھ قرضوں کی صورت میں، قرض لینے والے کو قرض لینے والے کے ذریعے استعمال کیے گئے اور بینک کی طرف سے منظور شدہ تاریخوں کو دوبارہ ترتیب دینے کے اختیار کی کے نظر ثانی کی تاریخ سے منسلک ہے۔ MCLR پابندی کرنا ہوگی جو یا تو قرض / کریڈٹ کی حد کی پہلی تقسیم کی تاریخ یا
13. چاہے جزوی ہو یا مکمل، اگلی ری سیٹ کی تاریخ تک لاگو ہوگا، قطع نظر عبوری مدت کے دوران بیچ مارک میں ہونے والی، MCLR میں اس بات سے اتفاق کرتا ہوں کہ پہلی ادائیگی کی تاریخ پر مروجہ تبدیلیوں سے۔
14. میں اس بات سے اتفاق کرتا ہوں کہ بینک منظوری کی شرائط و ضوابط کے مطابق قرض لینے والے کے رسک پروفائل میں تبدیلی کی بنیاد پر کریڈٹ رسک پریمیم سالانہ اوپر یا نیچے کی طرف نظر ثانی کرنے کا حقدار ہے۔
15. میں اس کے ذریعے بینک کو اجازت دیتا ہوں کہ ٹیفالٹ کی مدت کے لیے 2% سالانہ کی شرح کے ساتھ قابل اطلاق جی ایس ٹی کے حساب سے طے شدہ رقم پر یا متعلقہ تاریخ پر سود/قسطوں کی ادائیگی میں ناقص ہونے کی صورت میں، وقتاً فوقتاً نافذ ہونے والے ریزرو بینک آف انڈیا/بینک کے قواعد کے مطابق ایسی شرحوں پر تعزیری چارجز لگائے جائیں۔ اس کے علاوہ، میں بینک کو اجازت دیتا ہوں کہ وہ تعزیری چارجز عائد کرے جیسا کہ منظوری میں بیان کردہ کسی بھی شرائط و ضوابط کی عدم تعمیل پر ہے۔
16. کی پالیسی کی شرحوں پر نظر ثانی کی جاتی ہے، تو بینک بغیر کسی ذاتی نوٹس کے، شرح سود کو تبدیل کرنے کا حق رکھتا ہے۔ RBI میں مزید اس بات سے اتفاق کرتا ہوں کہ جب
17. مجھے شرح سود میں تبدیلی کا نوٹس موصول ہوا سمجھا جائے گا جب بھی اسپریڈ میں تبدیلیاں برانچ میں دکھائی جائیں/مطلع ہوں/اخبار میں شائع ہوں/مجھ کو بھیجے گئے پاس بک/اکاؤنٹس کے بیان میں سود کے اندراج کے ذریعے کی گئی ہوں۔
18. میں اس بات سے اتفاق کرتا ہوں کہ جیول لون کی ایڈجسٹمنٹ پر زیورات فوری طور پر جاری کیے جائیں گے (جسمانی طور پر واپس مل جائیں گے)۔ اگر قرض کے زمرے کے لیے لاگو مقررہ تاریخ کے اندر زیورات جاری نہیں کیے جاتے ہیں (جسمانی طور پر واپس نہیں ملتے ہیں)، بینک کو زیورات کی نیلامی کرنے کی آزادی ہوگی کہ وہ آخری معلوم پتے پر نوٹس جاری کرنے کے بعد زیورات کی نیلامی کرے گا جس میں جیول لون کے تحت واجب الادا رقم بشمول کسٹومریل چارجز یا کسٹومریل چارجز کی ادائیگی کا مطالبہ کیا جائے گا، جیسا کہ معاملہ ہو اور اس کے بعد بینک کسی بھی نوٹس کے بغیر زیورات کی نیلامی کرے گا۔ تمام ٹکڑوں کو نیلام کرنے کی آزادی کے ساتھ ایسے معاملات میں جہاں ایک سے زیادہ ٹکڑے گروی رکھے گئے ہوں۔ جیول لون اکاؤنٹ اور/یا کسٹومریل چارجز کے تحت واجب الادا رقم کے لیے رقم مختص کرنے کے بعد، بینک کو اس بات کی آزادی ہوگی کہ وہ بینس کو سنٹری ڈپازٹ میں یا کسی دوسرے اکاؤنٹ میں مناسب اور مناسب سمجھے گا۔

19. چارجز، حائدائی چارجز، ٹائپنگ اور ڈاک کے اخراجات، قانونی نوٹس کے اخراجات، مالیاتی معلومات کے الیکٹرانک اسٹوریج کے CERSAI، میں بینک کو تمام اخراجات اور چارجز جیسے کہ سروس چارجز لیے معلوماتی یوتیلٹیز کی فیس/چارجز، کولینٹرل ہیڈنگ چارجز وغیرہ جو بینک اتھا سکتا ہے، ادا کرنے اور یا اس کی اجازت دینا ہوں۔
20. میں اس سے متفق ہوں اور فرض لینے والے سے متعلق تمام یا ایسی کسی بھی معلومات اور ٹیٹا کے انکشاف کے لیے بینک کو اپنی رضامندی دینا ہوں۔
  - گیا ہو اور اگر
  - کسی بھی کریڈٹ سہولت میں فرض لینے والے کی ذمہ داریوں سے متعلق معلومات یا ٹیٹا جو بینک کی طرف سے دی گئی/دی جانے اور فرض دہندہ کے ذریعہ استفادہ کیا کوئی ہو تو، فرض لینے والے نے اپنی ذمہ داریوں کو پورا کرنے کے لیے ارتکاب کیا ہے کیونکہ انٹین بینک کریڈٹ انفارمیشن بیورو (انٹیا) میں کسی دوسرے بینک کے اس ایجنسی کے ذریعہ اختیار کردہ کریڈٹ انفارمیشن بیورو (انٹیا) کو ظاہر کرنے اور فراہم کرنے کے لیے مناسب اور ضروری سمجھ سکتا ہے۔
21. میں مزید متفق اور رضامند ہوں کہ کریڈٹ انفارمیشن بیورو (انٹیا) لمیٹڈ اور کوئی بھی دوسری ایجنسی جو اس طرح کی مجاز ہے، استعمال کر سکتی ہے، مذکورہ معلومات اور ٹیٹا کو بینک کے ذریعہ افشاء
  - کردہ اس طریقے سے پر اسیس کر سکتی ہے جیسا کہ وہ مناسب سمجھے اور
  - کریڈٹ انفارمیشن بیورو (انٹیا) لمیٹڈ اور کوئی بھی دوسری ایجنسی غور کے لیے پیش کر سکتی ہے، پر اسیس شدہ معلومات اور ٹیٹا یا اس کے تیار کردہ پروڈکٹس اور
  - اداروں اور دیگر کریڈٹ گرانٹرز یا رجسٹرڈ صارفین کو، جیسا کہ آر بی آئی نے اس سلسلے میں بیان کیا ہے۔
22. اس سلسلے میں میں آپ کو واضح طور پر محکمہ انکم ٹیکس سے رجوع کرنے کا اختیار دیتا ہوں اور کسی دوسرے سرکاری محکمے/ اتھارٹی/ ایجنسی سے بھی میرے بارے میں معلومات تک رسائی حاصل کرنے کے لیے (بشمول حد بندی، بیلنس شیٹ، منافع اور نقصان کا اکاؤنٹ، انکم سٹیٹمنٹ اور ریٹرن) اور ہمارے کاروبار یا سرگرمی سے اوپر میری طرف سے ایسی اتھارٹی یا ادارے کو جمع کرانی گئی معلومات کی تصدیق کے مقصد کے لیے آپ کے پاس دوبارہ جمع کرانی گئی معلومات کی تصدیق کے لیے فرض دہندہ کے ذریعہ آپ کے لئے/استفادہ کیا گیا۔
23. میں بینک کی طرف سے مقرر کردہ شیڈول / مقررہ تاریخ کے مطابق فرض کی ادائیگی سے اتفاق کرتا ہوں۔
24. میں یہاں یہ اعلان کرتا ہوں کہ میرے پاس اوپر مذکور جانوروں/پرنسوں/دیگروں کو رکھنے کے لیے کافی جگہ ہے اور میں یہ عہد کرتا ہوں کہ فرض کے التواء کے دوران مذکورہ جانوروں/پرنسوں کو ضائع نہیں کیا جائے گا۔
25. میں اس کے ذریعے تصدیق کرتا ہوں کہ اوپر دی گئی تمام تفصیلات درست ہیں۔ میں اس کے ساتھ تشخیص کار کی طرف سے دی گئی قیمت کی رپورٹ کے ساتھ سونے، وزن، مارکیٹ ویلیو وغیرہ کی تصدیق کرتا ہوں۔
26. میں قبول کرتا ہوں کہ بینک سونے کے زیورات کے خالص وزن کی قیمت کی واپسی کرے گا، جیسا کہ برانچ کے احاطے میں گروی رکھے ہوئے زیورات کے ساتھ کوئی ناخوشگوار واقعہ پیش آنے کی صورت میں مجھے پیشگی کے وقت قبول کیا گیا تھا۔ مجموعی وزن اور مجموعی وزن میں فرق پیدا کرنے والے مواد کے لیے، میں فرض کی درخواست کے وقت مناسب بلوں وغیرہ کے ذریعے اس کا درست ثبوت جمع کروا کر اس کی پاکیزگی/حقیقت کو ثابت کرنے اور اس کا جواز پیش کرنے کا ذمہ دار ہوں اور یہی فرض کی دستاویز کا حصہ ہوگا۔ جس کی عدم موجودگی میں، میں اس کے نقصان پر کوئی دعویٰ نہیں کروں گا۔
27. میں اس کے ذریعے یہ اعلان کرتا ہوں کہ قیمتی پتھر / جوہرات میرے پاس گروی نہیں ہیں۔ مزید، میں قبول کرتا ہوں کہ بینک پتھروں/جوہرات کی قیمت کا 10% یا 10,000/- روپے جو بھی کم ہو معاوضے کے طور پر واپس کرے گا۔
28. میں اس سے اتفاق کرتا ہوں اور بینک کی ضرورت کے مطابق گروی رکھے ہوئے سونے کے زیورات کی دوبارہ تشخیص کے لیے بینک کو اپنی رضامندی دینا ہوں۔
29. جب تک کہ سباق و سباق کی دوسری صورت میں ضرورت نہ ہو، ایک صنف کے حوالے میں دوسری صنف کا حوالہ شامل ہوتا ہے، واحد کو درآمد کرنے والے الفاظ میں جمع اور اس کے برعکس شامل ہوتے ہیں۔
30. میں اس کے ذریعے منسٹر/مسز/محترمہ ----- کے بیٹے/بیوی/بیٹی کو نامزد کرتا ہوں کہ ----- کے رہائشی سونے کے زیورات/زیورات کی ڈیلیوری لینے کے لیے اور میری موت کی صورت میں بینک کی تحویل میں، تمام بقایا براہ راست یا بالواسطہ ذمہ داریوں کی ادائیگی پر، جس میں بینک کی مکمل ذمہ داری شامل ہے چارجز جیسا کہ قابل اطلاق ہے۔ میں مزید اتفاق کرتا ہوں اور اس بات کی تصدیق کرتا ہوں کہ بینک تمام یا کسی بھی ذمہ داریوں/ذمہ داریوں سے چھوٹ جائے گا اور اس عہد نامہ کے تحت میری طرف سے گروی رکھے گئے سونے کے زیورات/زیورات کی ترسیل پر مکمل طور پر تسجیح کیا جائے گا، قطع نظر اس کے کہ کسی بھی وصیت نامے یا دیگر تصرفات سے قطع نظر میری طرف سے کی گئی یا کی گئی ہو۔ اس بات پر بھی اتفاق اور تصدیق کی گئی ہے کہ اگر نامزد شخص بینک کی طرف سے مطلوبہ مدت کے اندر بینک کے واجبات کی ادائیگی میں ناکام رہتا ہے تو بینک دعوے کے تصفیہ اور/یا وصولی کے اقدامات کے موجودہ رہنما اصولوں پر عمل کرے گا۔
31. میں آپ سے درخواست کرتا ہوں کہ روپے کا جیول لون منظور کریں۔ ----- (روپے) ----- (صرف) میرے اپنے زرعی مقصد کے لیے۔ میں بینک کو کسی بھی نقصان یا نقصان کی صورت میں نقصان کی تلافی کروں گا جو میری طرف سے غلط/غلط اعلان کی وجہ سے ہو سکتا ہے، اور بینک مناسب قانونی کارروائی کرنے کی آزادی میں بھی ہو سکتا ہے۔
32. میں اس کے ذریعے اعلان کرتا ہوں کہ میں زرعی فرض کے لیے رضاکارانہ طور پر تقریباً ----- گرام زرعی سونے کے زیورات گروی رکھ رہا ہوں۔ میں پوری طرح سے واقف ہوں کہ، آر بی آئی کے رہنما خطوط کے مطابق، روپے تک کے زرعی فرضوں کے لیے کسی ضمانت کی ضرورت نہیں ہے۔ 2.00 لاکھ میں مزید تصدیق کرتا ہوں کہ یہ عہد مکمل طور پر میری اپنی مرضی سے کیا گیا ہے اور بینک کی طرف سے کسی دباؤ، جبر یا مجبوری کے بغیر۔

آپ کا وفا،

تاریخ:

جگہ: